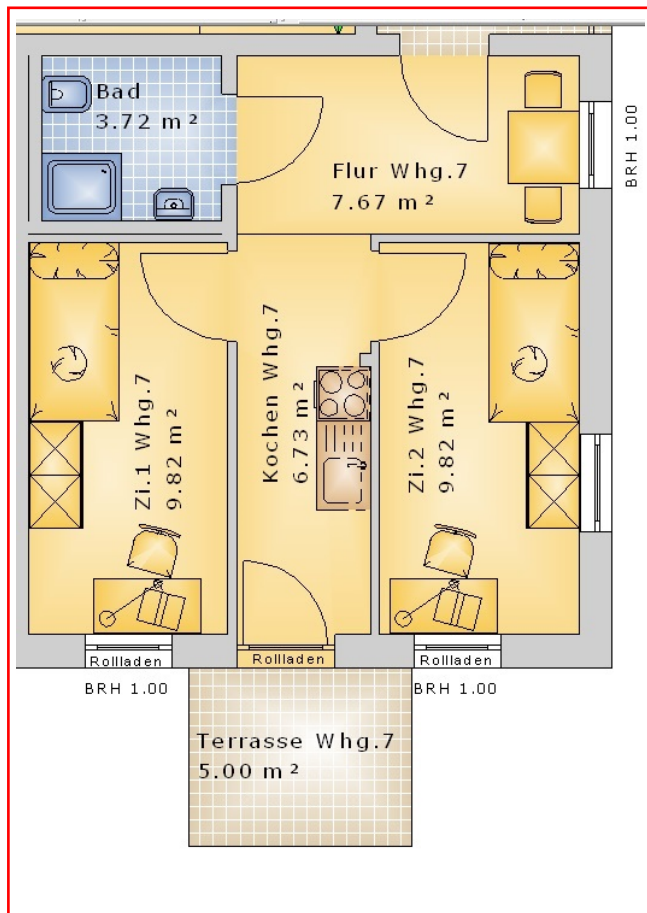
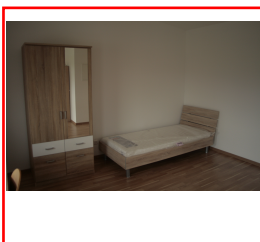
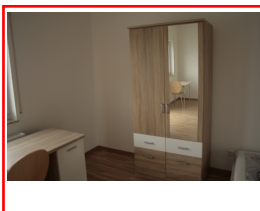


## WG-Zimmer an Studierende / Auszubildende / Schüler zu vermieten



Objekt-Art: 2er WG Nr.7

Objekt-Ort: Rottenburg ; Kreuzerfeld-Süd

Straße: Gustav-Stresemann-Str.12

Stockwerk: Erdgeschoss, barrierefrei

Wfl. gesamt: 38,58 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2019/2020

Küche: Ja, mit Fenster

Bad: Ja, mit Lüftung

Balkon / Terrasse: Terrasse 5,00 qm nach Süden

Stellplatz: Gemeinschaftl. Außenstellplatz Nr.1 enthalten

Keller: Ja

Möbliering: Komplet

Lüftung: Dezentrale Wohnraumbelüftung

Energieausweis: Bedarfsausweis

Heizung: Nahwärme

Kennwert: 55,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Netto-Kaltmiete pro Monat Zimmer 1: 250 €

Nebenkostenvorauszahlung pro Monat Zimmer 1: 50 € (inkl. DSL Internet-Anschluss)

Kauton: 2 Netto-Kalmtien

Frei ab: 1.März 2026

### Bewerbung:

Auf unserer Homepage [www.cgs-stenzel.de](http://www.cgs-stenzel.de) erhalten Sie unter der Rubrik "Immobilien" → "Vermietung" das "Kontaktformular für Mietinteressenten" als Download. Senden Sie uns dieses bitte per Post, Mail oder Fax zu. Sie erhalten dann umgehend Rückmeldung von uns.