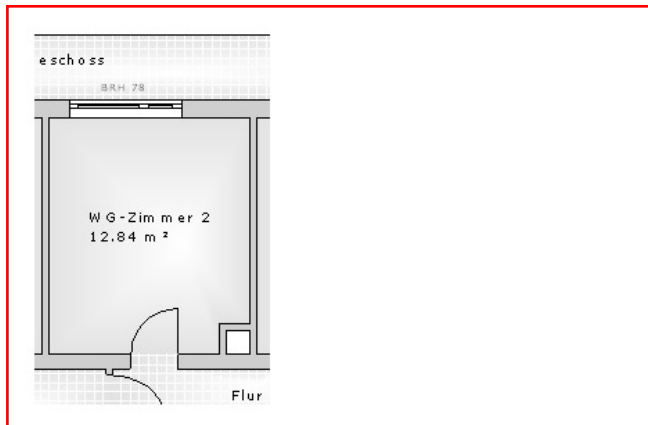
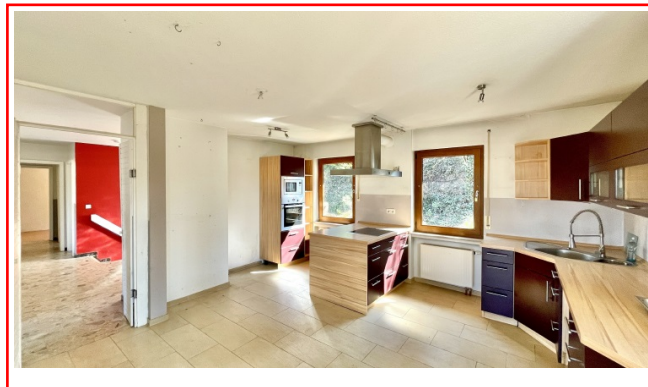


WG-Zimmer an Studierende / Auszubildende / Schüler zu vermieten



Objekt-Art: WG-Zimmer Nr.2 in 7er WG

Objekt-Ort: Rottenburg ; Kreuzerfeld

Straße: Felsenweg 10

Stockwerk: Gartengeschoss

Wfl. gesamt: ca. 182,97 m²

Wfl. Zimmer: ca. 12,5 m²

Baujahr: 1966 auf 1.600 m² Grundstück

Küche: Gemeinschaftl. Küche mit Fenstern

Bad: Gemeinschaftl. Bäder mit Fenster (EG) bzw. mit Lüftung (UG)

Balkon / Terrasse: Gemeinschaftl. Terrassen + Balkone

Stellplatz: Gemeinschaftl. Außenstellplatz

Keller: Gemeinschaftl. Keller, Waschküche + Putzraum

Möblierung: Teilmöbliert

Energieausweis: Bedarfsausweis

Heizung: Öl-Zentralheizung

Kennwert: 359,9 kWh/(m² a)

Netto-Kaltmiete pro Monat Zimmer 2: 300 €

Nebenkostenvorauszahlung pro Monat Zimmer 2: 50 € (inkl. WLAN, exkl. Strom)

Kaution: 2 Netto-Kaltmieten

Frei ab: 15.September 2025

Bewerbung:

Auf unserer Homepage www.cgs-stenzel.de erhalten Sie unter der Rubrik "Immobilien" → "Vermietung" das "Kontaktformular für Mietinteressenten" als Download. Senden Sie uns dieses bitte per Post, Mail oder Fax zu. Sie erhalten dann umgehend Rückmeldung von uns.